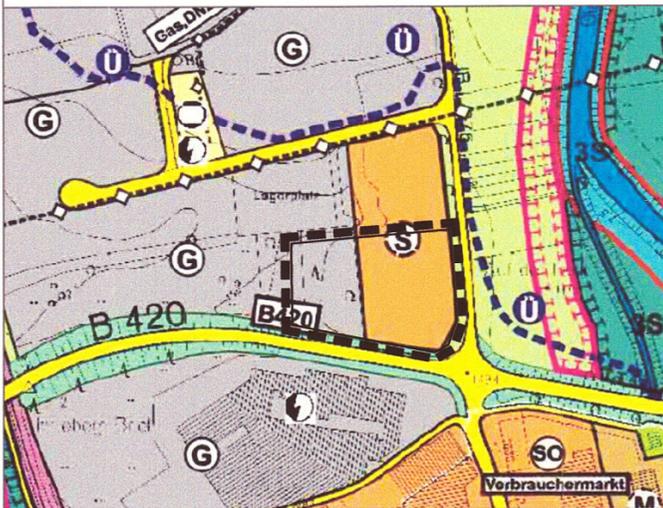
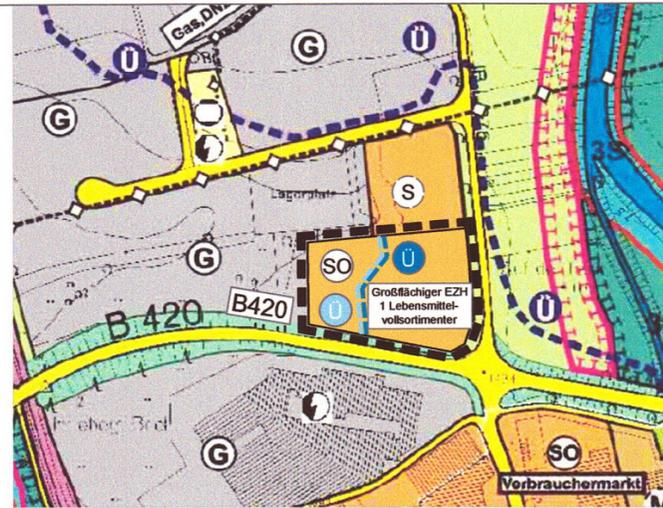


# Verbandsgemeinde Nahe-Glan - Stadt Meisenheim TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES der ehemaligen Verbandsgemeinde Meisenheim im Bereich des Bebauungsplans Nahversorgungsstandort "Im Briel"

## Darstellung wirksamer FNP



## Darstellung geplante Teiländerung



Maßstab im Original 1 : 5.000



## LEGENDE

- Geplante Sonderbaufläche
- Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel" mit der Zweckbestimmung: "1 Lebensmittelvollsortimenter"
- Gewerbliche Baufläche
- Geltungsbereich der Teiländerung
- Überschwemmungsgebiet gem. §§ 88 ff LWG
- Überschwemmungsgefährdetes Gebiet

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** neugefasst durch Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I, S. 1728).

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057 (Nr. 25)).

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

**Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I, S. 1328).

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**, vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408).

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)



## Verbandsgemeinde Nahe-Glan - Stadt Meisenheim

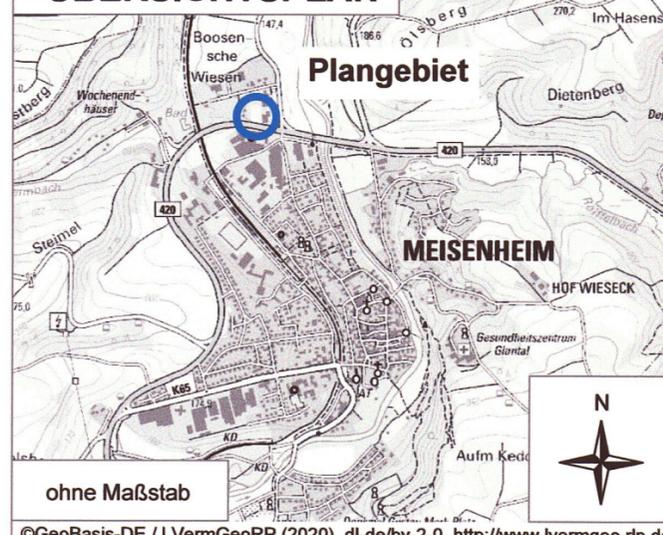
Teiländerung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Meisenheim im Bereich des Bebauungsplans Nahversorgungsstandort "Im Briel"

Planungsstand:  
Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Bearbeitet für die Verbandsgemeinde Nahe-Glan Völklingen, im Juni 2021



## ÜBERSICHTSPLAN



ohne Maßstab

©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2020). dl-de/by-2-0. <http://www.lvermaeo.rlp.de>

## VERFAHRENSVERMERKE

### Änderungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat hat am 04.11.2020 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).  
Der Beschluss zur Teiländerung wurde am 12.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

### Beteiligungen

Die frühzeitigen Beteiligungen gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB erfolgten in der Zeit vom 13.11.2020 bis einschließlich 15.12.2020.

Der Verbandsgemeinderat hat am 10.02.2021 den Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sowie den Umweltbericht gebilligt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 04.03.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgten in der Zeit vom 12.03.2021 bis einschließlich 14.04.2021.

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Verbandsgemeinderat am 26.05.2021 in die Abwägung eingestellt.

### Zustimmung der Ortsgemeinden

Die Zustimmung zur Teiländerung des Flächennutzungsplans gem. § 67 Abs. 2 GemO i.V.m. § 203 Abs. 2 BauGB liegt vor. Die nach § 67 Abs. 2 Satz 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.

### Beschluss

Der Rat der Verbandsgemeinde Nahe-Glan hat am 03.11.2021 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der ehem. Verbandsgemeinde Meisenheim im Bereich des Bebauungsplanes Nahversorgungsstandort "Im Briel" beschlossen.

Bad Sobernheim, den 29.11.21

Der Bürgermeister

*Heide Helmer*



### Genehmigung

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der ehem. Verbandsgemeinde Meisenheim im Bereich des Bebauungsplanes Nahversorgungsstandort "Im Briel" wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Bad Kreuznach,

Genehmigt:

Gehört zum Bescheid vom 15.02.2022

Az. 6/62-610-13/1412

Kreisverwaltung Bad Kreuznach

i.A. Christoph Besenfeld



### Ausfertigung

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der ehem. Verbandsgemeinde Meisenheim im Bereich des Bebauungsplanes Nahversorgungsstandort "Im Briel" wird hiermit ausgefertigt.

Bad Sobernheim, den 16.2.21

Der Bürgermeister

*Heide Helmer*



### Wirksamkeit

Die Genehmigung der Teiländerung und der Ort, an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am 03.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Teiländerung Flächennutzungsplans der ehem. Verbandsgemeinde Meisenheim im Bereich des Bebauungsplanes Nahversorgungsstandort "Im Briel" gem. § 6 Abs. 5 S. 2 BauGB wirksam.

Bad Sobernheim, den 8.3.2022

Der Bürgermeister

*Heide Helmer*

