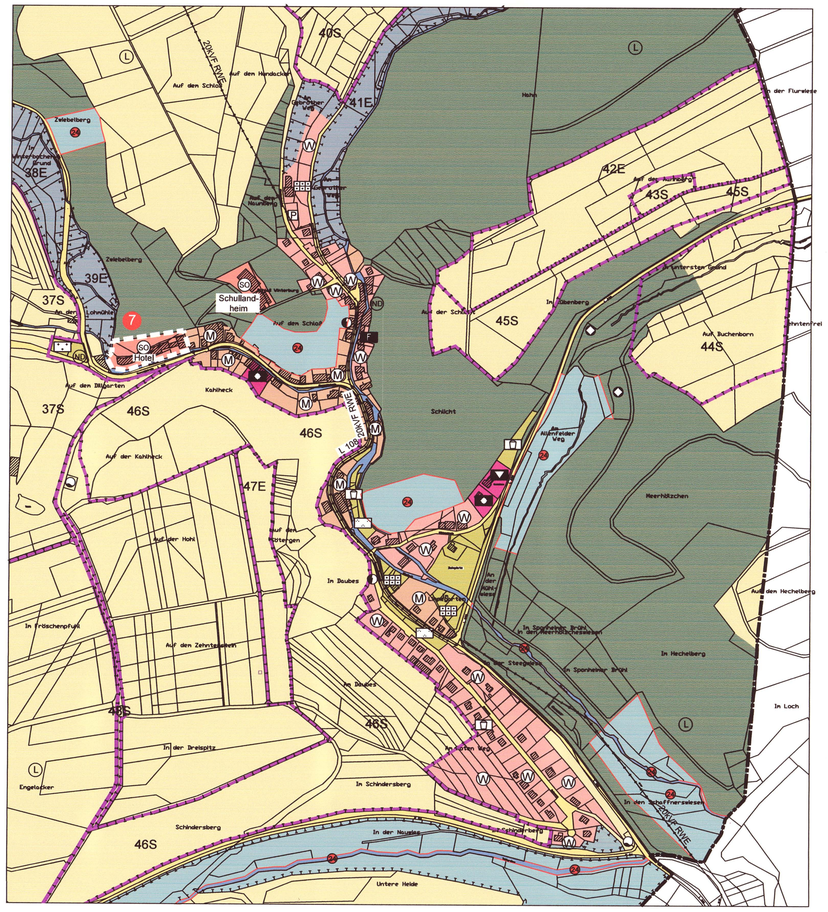
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE BAD SOBERNHEIM

M. 1:5000

3. Fortschreibung



Winterburg

PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- W – Wohnbauflächen
- M – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen
- Geplante Bauflächen der jeweiligen Art
- S – Sonderbauflächen
- SO – Sondergebiete, die der Erholung dienen
- SO – Sonstige Sondergebiete

Flächen für Aufschüttung, Abgraben oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6, §172 Abs. 1 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeindebedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr
- Spielanlagen

Planungen , Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- F – Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung
- S – Ausgleichsflächen n. Straßenplanung
- 24 – Nach § 24 LPflG pauschal geschützte Fläche
- 123S – Zuordnung nach Maßnahmenkatalog
- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet
- ND – Naturdenkmal
- LB – Geschützter Landschaftsbestandteil
- G – Grabungsschutzgebiet
- Bäume

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen u. ähnl. Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P – Ruhender Verkehr
- Hauptwege, z.B. Hauptwanderweg
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Landeplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Segelfluggelände

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, §172 Abs. 1 BauGB)

- D – Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Immissionen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung bestimmte bauliche Vorkehrungen gegen Schäden durch Naturgewalten oder besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung
- Umgrenzung der Gebiete, in denen siedlende, die Luft erheblich verunreinigende Betriebe und Anlagen nicht verwendet werden dürfen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- P – Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- V – Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächensignatur
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

- oberirdisch
- unterirdisch

KVF = Freileitung
KVK = Kabelleitung
Gas = Gasleitung

RWE	Schutzstreifen
Leitung	Schutzstreifen
2/8 KVF	2x 7,50 m
1/3 KVF	min. 2x 15,00 m
220 KVF	min. 2x 16,75 m
Gas	min. 2x 2,00 m

Saar-Ferngas	Schutzstreifen
Leitung	Schutzstreifen
Gas	2x 4,00 m

Pfalz-Gas	
Leitung	Schutzstreifen
Gas	2x 4,00 m

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Flächensignatur
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- RRHB – Regenrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

"Kartengrundlage der Topographischen Darstellung: DGK 5 veröffentlicht mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 03.04.1998
Az.: 2.3670, Kontroll-Nr.: 98/1013"

Aufgestellt:

Aufstellungsbeschluss vom: 30.06.2010 und 11.12.2012

Der Bürgermeister:

Der Flächennutzungsplan hat nach Beschluss durch den Verbandsgemeinderat vom 27.06.2013

in der Zeit vom 26.07.2013 bis einschl. 26.08.2013 nach § 3 (2) Baugesetzbuch ausgelegen.

Der Bürgermeister:

Der Flächennutzungsplan wurde

am: 23.10.2013
vom Verbandsgemeinderat beschlossen.

Der Bürgermeister:

Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom: _____

Die Genehmigung ist durch Fristablauf am 28.05.2014 erfolgt gem. §6 Abs. 4 BauGB (Genehmigungsfiktion)

Ausfertigungsvermerk:

Nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens (§ 6 BauGB) wird der Flächennutzungsplan hiermit ausgefertigt.
Die ortübliche Bekanntmachung nach § 6 Abs. 5 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bad Sobernheim, 05.06.2014
Ort, Datum

Unterschrift
Bürgermeister

Wirksam mit Bekanntmachung vom 12.06.2014

landschaftsarchitekten
gutschker-dongus