

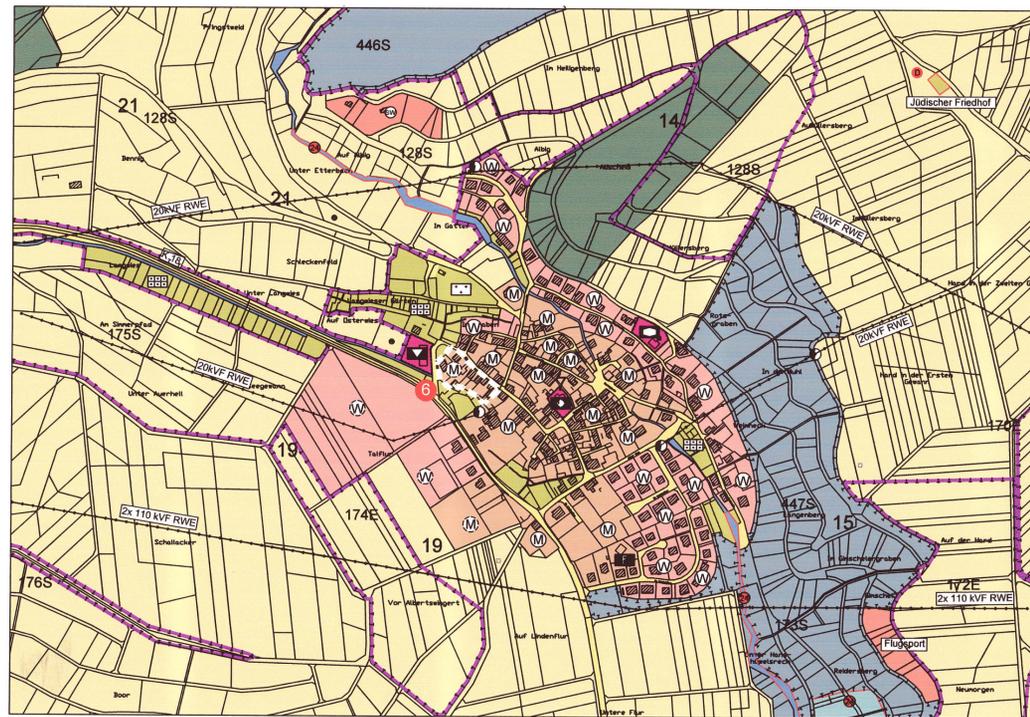


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE BAD SOBERNHEIM

M. 1:5000

3. Fortschreibung

PLANZEICHEN gemäß PlanzV 90



Weiler

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerbliche Bauflächen O Öffentliche Bauflächen der jeweiligen Art</p> <p>S Sonderbauflächen SO Sondergebiete, die der Erholung dienen SC Sonstige Sondergebiete</p>	<p>Flächen für Aufschüttung, Abgraben oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 4 Nr. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgraben oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald</p>
<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeindebedarf Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Post Schutzbauwerk Feuerwehr Spielanlagen</p> <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßensanierung Nach § 24 LPBG pauschal geschützte Fläche Zuordnung nach Maßnahmenkatalog</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützte Landschaftsteile Grünzugschutzgebiet Bäume</p>
<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Autobahnen u. drit. Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr Hauptwege, z.B. Hauptwanderwege Bahnanlagen</p> <p>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Flughäfen Landesplatz Hubschrauberlandeplatz Segelfluggelände</p>	<p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Umgrenzung der Flächen für Naturdenkmale Umgrenzung der Flächen für Naturdenkmale Umgrenzung der Flächen für Naturdenkmale Umgrenzung der Flächen für Naturdenkmale</p>
<p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsbeschränkter Bereich</p>	<p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsbeschränkter Bereich</p>
<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Eisenstill Gas Fernwärme</p> <p>Wasser Abwasser Abfall Abmagerung</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Eisenstill Gas Fernwärme</p> <p>Wasser Abwasser Abfall Abmagerung</p>
<p>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung</p> <p>oberirdisch unterirdisch</p> <p>RWE Leitung: Erdgas 20 kVf min. 20,15 m 220 kVf min. 20,70 m Gas min. 20,70 m</p> <p>Schulzwecken Leitung: Erdgas 20 kVf min. 20,15 m 220 kVf min. 20,70 m Gas min. 20,70 m</p> <p>Platz-Gas Leitung: Erdgas 20 kVf min. 20,15 m 220 kVf min. 20,70 m Gas min. 20,70 m</p>	<p>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung</p> <p>oberirdisch unterirdisch</p> <p>RWE Leitung: Erdgas 20 kVf min. 20,15 m 220 kVf min. 20,70 m Gas min. 20,70 m</p> <p>Schulzwecken Leitung: Erdgas 20 kVf min. 20,15 m 220 kVf min. 20,70 m Gas min. 20,70 m</p> <p>Platz-Gas Leitung: Erdgas 20 kVf min. 20,15 m 220 kVf min. 20,70 m Gas min. 20,70 m</p>
<p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Parkanlage Dauerbegrünte Sportplatz</p> <p>Spielplatz Zeltplatz Bedeckter Freibad Friedhof</p>	<p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächensignatur Parkanlage Dauerbegrünte Sportplatz</p> <p>Spielplatz Zeltplatz Bedeckter Freibad Friedhof</p>
<p>Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Wasserflächen RRHB Regenrückhaltebecken Überschwemmungsgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p>	<p>Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Wasserflächen RRHB Regenrückhaltebecken Überschwemmungsgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p>

*Kartengrundlage der Topographischen Darstellung: DGK 5 veröffentlicht mit Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom 03.04.1998
Az.: 2.3670, Kontroll-Nr.: 98/1013*

Wirksam mit Bekanntmachung vom 12.06.2014

