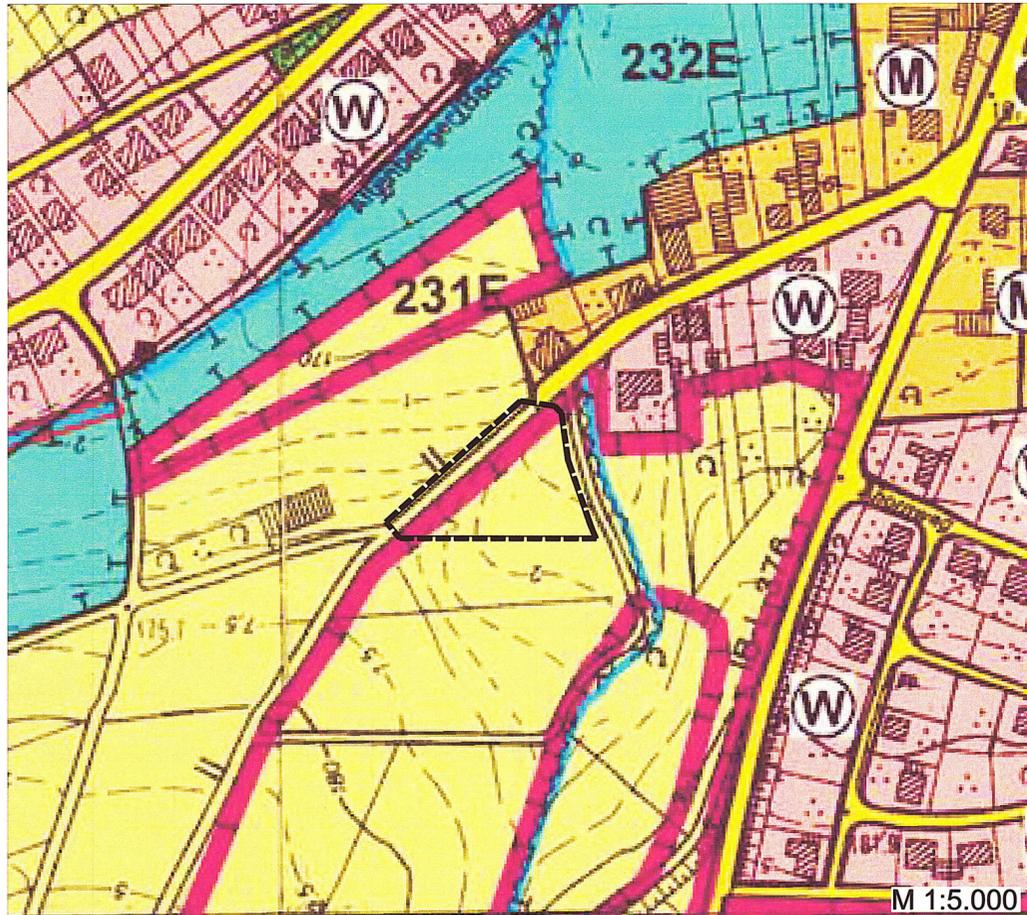
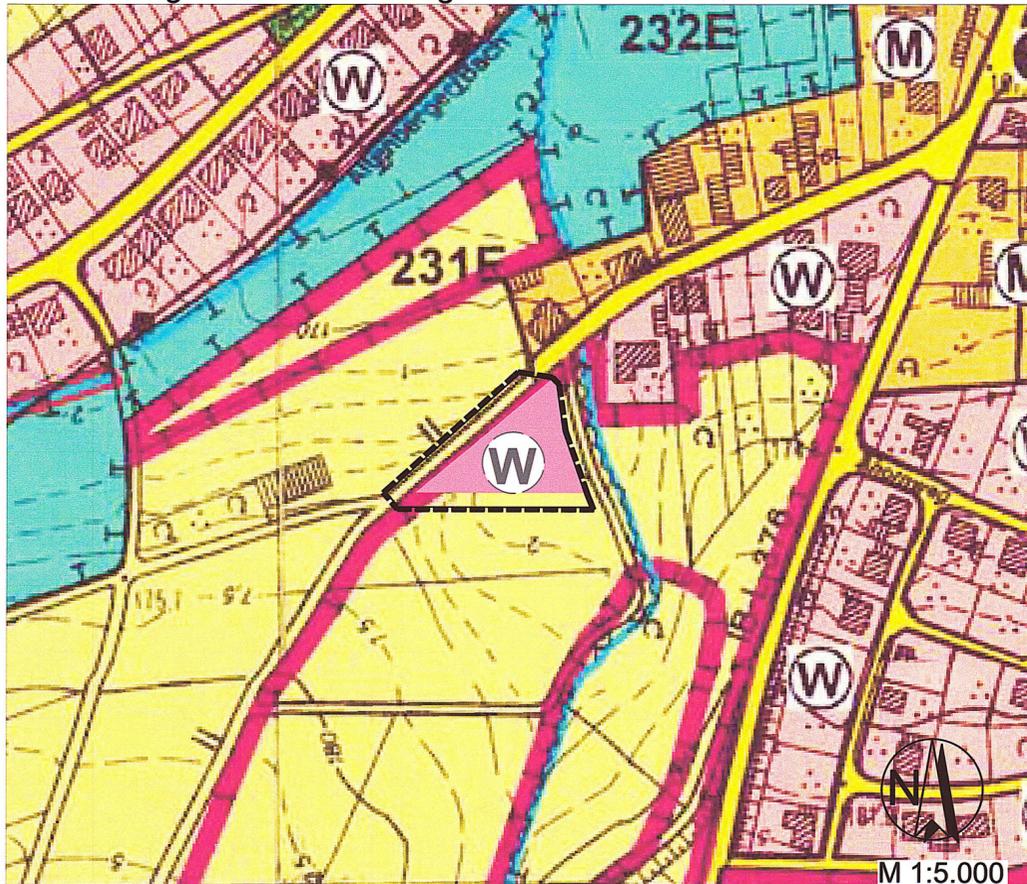


8. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der VG Nahe-Glan im Bereich der Ergänzungssatzung "Erweiterung Römerstraße" der Gemeinde Meddersheim

Bisherige Darstellung:



Darstellung nach der Änderung:



Art der baulichen Nutzung	Grünflächen	Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung	Flächen für den überörtlichen Verkehr	Flächen für die Abfallentsorgung	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Wohnbauflächen	Flächen für Grünanlagen	Wasserflächen	Autobahnen u. Ähnl. Straßen	Flächen für die Abfallentsorgung	Schwermetalle
Gemischte Bauflächen	Parkanlagen	Regenwasserbeseitigung	Sonstige öffentliche und private Hauptverkehrsstraßen	Flächen für die Abfallentsorgung	Schwermetalle
Gewerbliche Bauflächen	Sportplätze	Überschwemmungsgebiete	Hauptwege z.B. Hauptbahndamm	Flächen für die Abfallentsorgung	Schwermetalle
Gestaltete Bauflächen für Freizeit	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Streckenverkehrsflächen	Flächen für die Abfallentsorgung	Schwermetalle
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Öffentliche Parkflächen	Flächen für die Abfallentsorgung	Schwermetalle
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Öffentliche Parkflächen	Flächen für die Abfallentsorgung	Schwermetalle
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Öffentliche Parkflächen	Flächen für die Abfallentsorgung	Schwermetalle

Verfahrensvermerke

- 1.) Aufstellungsbeschluss**
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.01.2021 die 8. Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
- 2.) Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 04.02.2021.
- 3.) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**
Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.02.2021 bis einschließlich 08.03.2021.
- 4.) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes**
Der Verbandsgemeinderat hat am 24.03.2021 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme des Planentwurfes zur Öffentlichen Auslegung beschlossen.
- 5.) Bekanntmachung der Auslegung**
Ort und Dauer der Auslegung des Planentwurfes wurden am 08.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- 6.) Öffentliche Auslegung des Planentwurfes sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden**
Die Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgten in der Zeit vom 16.04.2021 bis einschließlich 18.05.2021.
- 7.) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen**
Der Verbandsgemeinderat hat am 26.05.2021 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst.
- 8.) Zustimmung der Ortsgemeinden**
Die Zustimmung zum Flächennutzungsplan gem. § 67 Abs. 2 GemO i.V.m. § 202 S.2 BauGB liegt vor.
Die nach § 67 Abs. 2 S. 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.
- 9.) Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan**
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 01.09.2021 den endgültigen Beschluss über den Flächennutzungsplan gefasst.

Bad Sobernheim, den 30.12.21

Heidi Helmann
Bürgermeister

10.) Vorlage zur Genehmigung
Der Flächennutzungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Kreuznach mit Schreiben vom 30.10.21 zur Genehmigung vorgelegt.

Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom 14.03.2022
Az. 6/62-610-13/1414
Kreisverwaltung Bad Kreuznach
Roland Schneider
i.A. Roland Schneider



11.) Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bad Sobernheim, den 28.3.2022

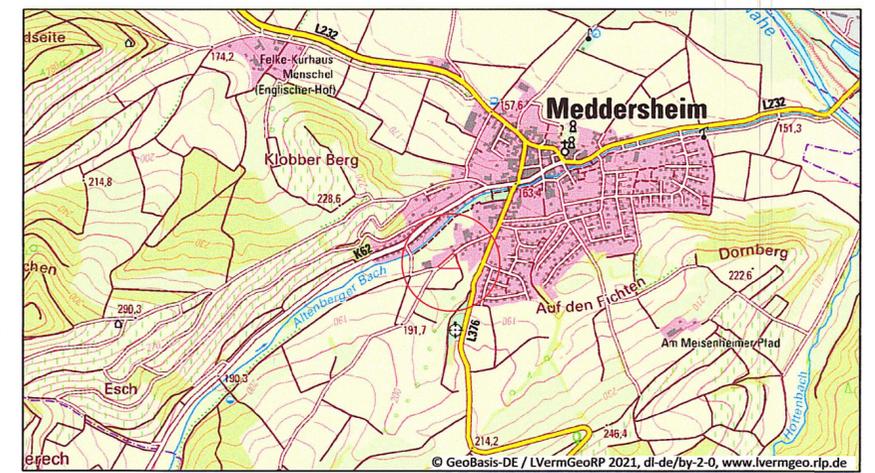
Heidi Helmann
Bürgermeister

12.) Bekanntmachung:
Der Flächennutzungsplan ist am 14.4.22 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Nahe-Glan bekannt gemacht worden und in dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.

Bad Sobernheim, den 24.4.22

Heidi Helmann
Bürgermeister

8. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der VG Nahe-Glan im Bereich der Ergänzungssatzung "Erweiterung Römerstraße" der Gemeinde Meddersheim



Übersichtskarte



Flächennutzungsplanänderung



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de