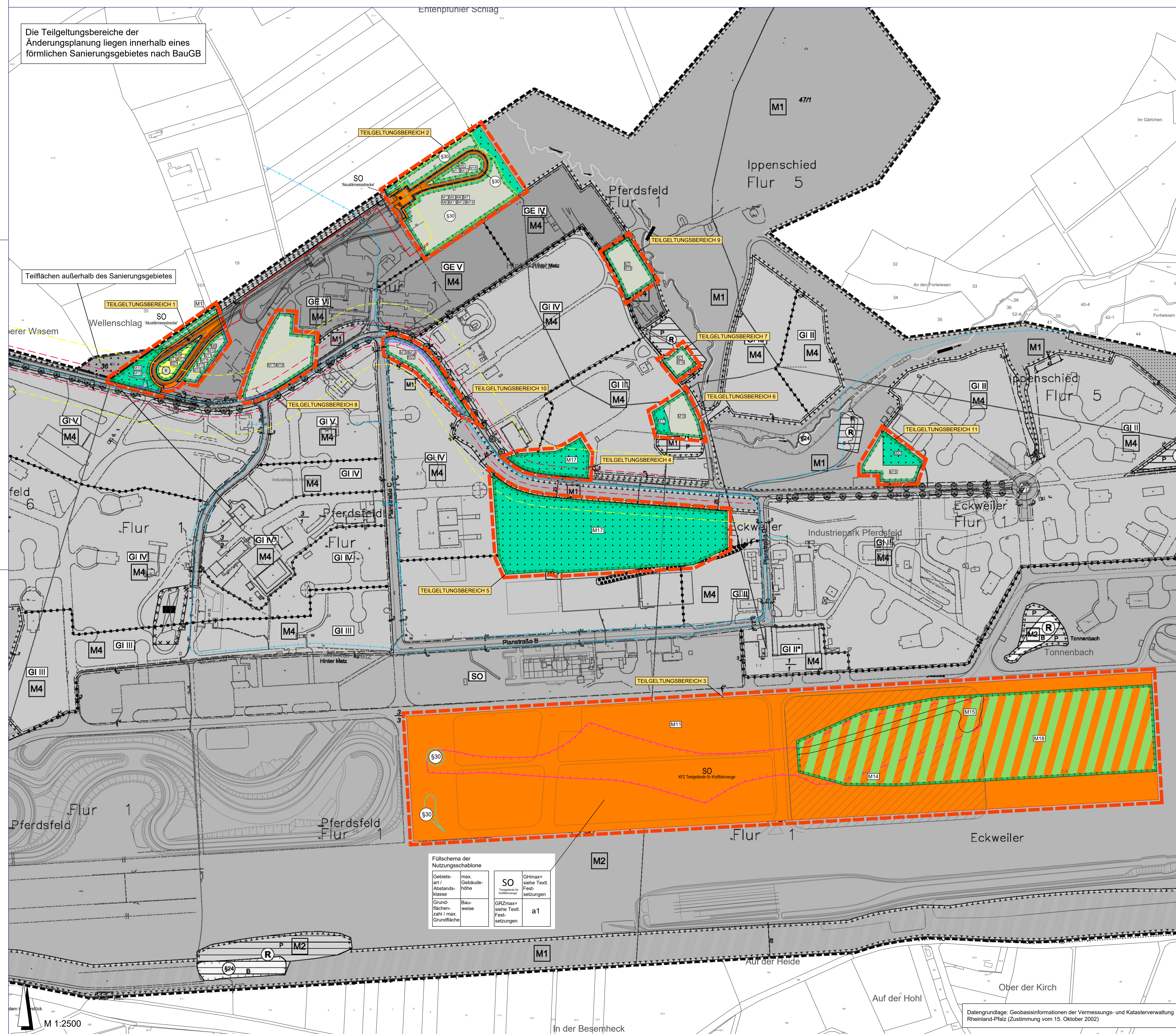


# PLANUNGSVERBAND KONVERSIONSMASSNAHME PFERDSFELD BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEPARK PFERDSFELD - 4. ÄNDERUNG"

M 1:2500

Die Teilgelungsbereiche der Änderungsplanung liegen innerhalb eines förmlichen Sanierungsgebietes nach BauGB



Teilflächen außerhalb des Sanierungsgebietes

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebiets- kategorie / Abstands- klasse	max. Gebäude- höhe	SO	GHmax- siehe Text- fest- setzungen
Grund- flächen- zahl / max. Grundfläche	Bau- weise	GRZmax- siehe Text- fest- setzungen	a1

## LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- SO** sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: 'Akkustikmessstrecke'  
Zweckbestimmung: 'Testgelände für Kraftfahrzeuge'
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- GRZmax= Grundflächenzahl baulicher Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO) -siehe Textliche Festsetzungen-
  - GHmax= Gebäudehöhe als Höchstmaß -siehe Textliche Festsetzungen-
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- a1 abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) -siehe Textliche Festsetzungen-
- FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 9 Abs. 1 und 14 BauGB)**
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser;
  - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**
- Flächen für Wald
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, innerhalb des Sondergebietes
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)**
- §30 Geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG (Stand 2003) - bereits entfallen
  - §30 Geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG - entfällt im weiteren Verfahren
  - §30 Geschützte Fläche nach § 30 BNatSchG - bleibt erhalten
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB); Teilgelungsbereiche 1-10
  - L1 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB); Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Nahe-Glan; 2,0 m beiderseits der bestehenden Leitungsachsen -siehe Textliche Festsetzungen-
- INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN**
- M1-M21 Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz -siehe Textl. Festsetzungen-
  - geplante Akustikstrecke; Planungsstand Ing. Büro Obermeyer 03/2022 -Beispiel-
  - Darstellung des Bebauungsplans "INDUSTRIEPARK PFERDSFELD - 3. ÄNDERUNG" -Ausschnitt / Beispiel-
  - Bauverbotszone; 15,0 m zur K 39
  - Baubeschränkungzone; 30,0 m zur K 39
  - Bestehende Hauptversorgungsleitungen Wasser und Abwasserkanal der Verbandsgemeindewerke Nahe-Glan (Lage ohne Gewähr; sind in der Örtlichkeit zu überprüfen); mit 2,0 m Schutzstreifen beiderseits der Leitungsachsen
  - stillgelegte Kraftstofffernleitung
  - Verlauf der Baugrenze; außerhalb des Teilgelungsbereichs 1

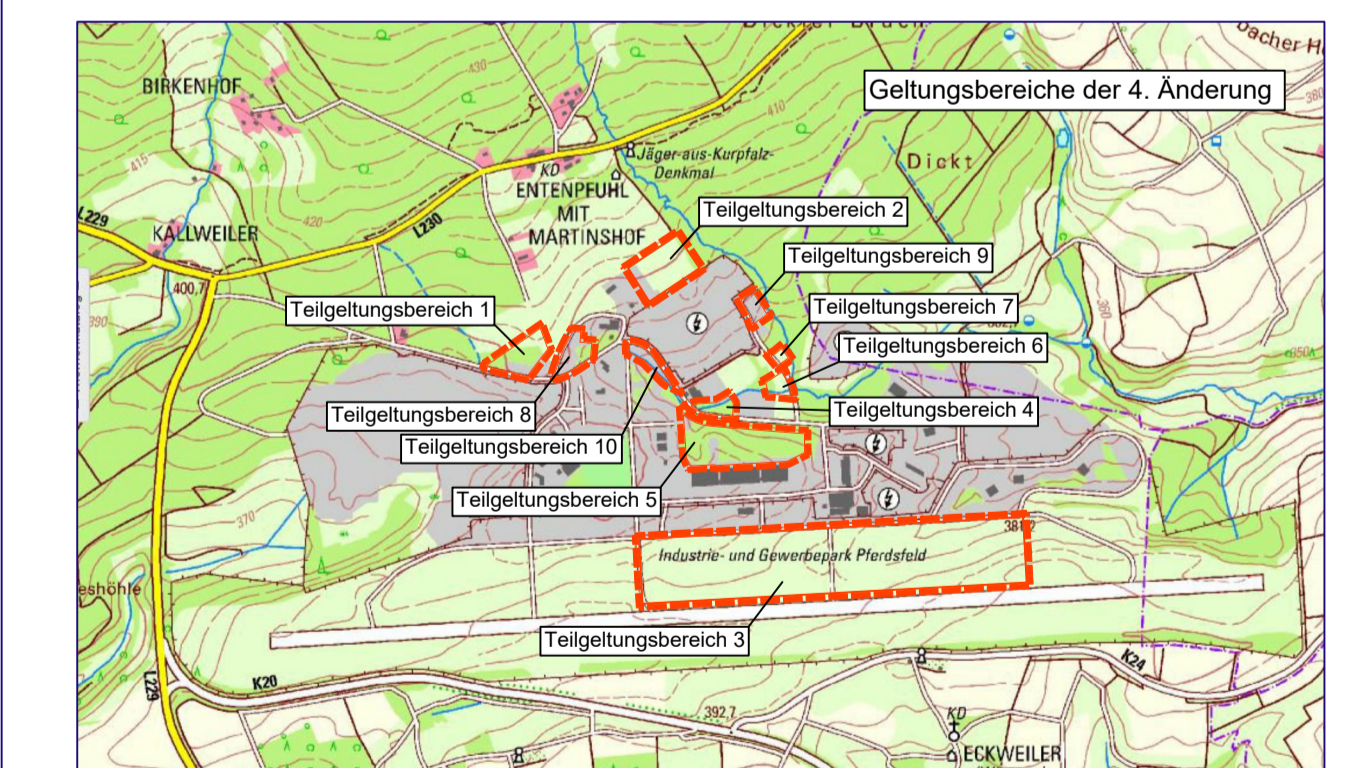
## RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetze**
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2385), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
  - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
  - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 405).
- Landesgesetze**
- Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBAuO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
  - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
  - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 387).
  - Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO)** in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
  - Landesstrahlungsgesetz (LSRG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
  - Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).
  - Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Planungsverbandes	vom .....
Bekanntmachung	am .....
1. Planoffenlage gem. § 13 Abs. 2 BauGB	vom .....
	bis .....
2. Planoffenlage gem. § 13 Abs. 2 BauGB	vom .....
	bis .....
Satzungsbeschluss des Planungsverbandes gem. § 10 BauGB	am .....
Ausfertigungsvermerk, Datum .....	
In Kraft getreten mit Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am .....

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## PLANUNGSVERBAND KONVERSIONSMASSNAHME PFERDSFELD

BEBAUUNGSPLAN  
"INDUSTRIEPARK PFERDSFELD - 4. ÄNDERUNG"  
M 1 : 2500 | Stand Entwurf: 02/2024

**STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG**  
Freie Stadtplaner PartGmbH  
Bruchstraße 5  
67659 Kaiserslautern  
Standort Rhein-Neckar  
Mittelstraße 16  
68169 Mannheim  
Telefon 0631 / 36156 - 0  
E-Mail buero@bbp-kl.de  
Web www.bbp-kl.de  
Dipl.-Ing. Heiner Jakobs  
Roland Ketterling  
Dipl.-Ing. Peter Riedel  
Dipl.-Ing. Walter Ruppert  
Sitz KL: alle Partner | MA: P. Riedel