



Ortsgemeinde HUNDSBACH

www.hundsbach-rlp.de

Beauftragte: Simone Schmidt
Marktplatz 11, 55566 Bad Sobernheim
Telefon: 06751/81-1100
E-Mail: simone.schmidt@vg-nahe-glan.de
Sprechzeiten: nach Vereinbarung



Ortsgemeinde IPPENSCHIED

Ortsbürgermeister: Reinhard Koch
Hauptstraße 28, 55566 Ippenschied
Telefon: 06756 525,
E-Mail: ippenschied@vg-nahe-glan.de
Sprechzeiten: nach Vereinbarung

Lokale Nachrichten

FÖRDERVEREIN KITA SPATZENNEST WINTERBACH

3. Listen-Basar

13. Oktober 2023 | 17 bis 20 Uhr | Gemeindehalle Winterbach



Der dritte Listen-Basar in Winterbach findet statt!

Kommt am 13. Oktober ab 17 Uhr in die Gemeindehalle Winterbach („Am Felsen“) und stöbert in vielen Kindersachen.

Natürlich gibt es auch die Möglichkeit, sich vor Ort zu stärken. Wir bieten etwas für den kleinen Hunger und auch gegen den Durst unserer Gäste sind wir gut vorbereitet. Die Erlöse aus dem Listenverkauf und 15 % der Verkaufserlöse am Basar kommen unserem Förderverein und damit der Kindertagesstätte zu Gute. **Was verkauft werden kann:**

1

KLEIDUNG

für Kinder ab Größe 50
Natürlich auch Schuhe

2

SPIELSACHEN

z.B. Brettspiele,
Fahrräder, Roller, Lego
etc.

3

FÜR SCHWANGERE

Umstandskleidung,
Hilfsmittel etc.



Preis pro Liste
2 Euro

Wann werden
die Listen
verkauft?



ab sofort per E-Mail
(basar-fv-
spatzennest@gmx.de)



Für Schwangere,
Helfende und
Mitglieder
Einlass ab 16.30 Uhr

Kontakt zu uns?
[foeve-
spatzennest@gmx.de](mailto:foeve-spatzennest@gmx.de)

Lokale Nachrichten

Fundsache Jeckenbach

Fundsache schwarze Jacke - änlässlich Kirmes

Nach unserer Kirmes wurde im Gemeindehaus eine schwarze Jacke – Engelbert Strauß Gr. XXL- gefunden. Der oder die Eigentümer/in kann sich hierzu bei C. Venter Tel. 06753-962944 zwecks Abholung melden.



Ortsgemeinde KIRSCHROTH

www.kirschroth.de

Dr. René Stangenberg
Bärweilerweg 6
55566 Kirschroth
In dringenden Fällen: 0163 6922611
E-Mail: kirschroth@vg-nahe-glan.de
Sprechzeiten: nach Vereinbarung



Ortsgemeinde LANGENTHAL

www.langenthal.de

Ortsbürgermeister: Diethelm Stallmann
Hauptstraße 16, 55569 Langenthal
Telefon: 06754 6903040,
E-Mail: buergermeister@langenthal.de
Sprechzeiten: nach Vereinbarung

Öffentliche Bekanntmachungen

Jagdgenossenschaft Langenthal

Die **Niederschrift** der Jagdgenossenschaftsversammlung Langenthal vom **28.04.2023**, liegt zur Einsichtnahme durch die Jagdgenossinnen und Jagdgenossen in der Zeit **vom 21.09.2023 bis 05.10.2023** im Haus des Jagdvorstehers, Herrn, Peter Heddesheimer, Im Unterdorf 1, 55569 Langenthal aus.

Peter Heddesheimer, Jagdvorsteher

Aufstellung des Bebauungsplanes

„Solarpark - Auf Peschet“

a) Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3

Abs. 2 BauGB

b) Geltungsbereich / Übersichtskarte

a) Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3

Abs. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Langenthal hat in seiner Sitzung am 12.09.2023 den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ziel der Planung

Auf Grundlage des Erneuerbare-Energien-Gesetzes, beabsichtigt die PROSOLTEC Solarsysteme GmbH in der Gemeinde Langenthal, eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten.

In diesem Rahmen hat die PROSOLTEC Solarsysteme GmbH im Zuge ihrer Entwicklungstätigkeiten geeignete, förderfähige Flächen in Langenthal ermittelt und ist bezüglich der Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen an die Gemeinde herangetreten.

Da Freiflächen-PV-Anlagen nach § 35 BauGB im Außenbereich nicht privilegiert sind, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BauGB zur Festsetzung entsprechender Sonderbauflächen grundlegend erforderlich.

Die Ortsgemeinde Langenthal führt für das o.g. Bauleitplanverfahren die vorgeschriebene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch. In der Zeit von **Freitag, 29.09.2023 bis einschließlich Freitag, 03.11.2023** besteht die Möglichkeit den Entwurf der Bebauungsplanunterlagen im Internet, unter der Internetadresse <http://www.vg-nahe-glan.de> > (Menü) > Bauen und Wohnen > Bauleitplanung > aktuelle Bauleitplanverfahren einzusehen.

Daneben liegen die Unterlagen auch zusätzlich im Rathaus der Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan, Marktplatz 11, 55566 Bad Sobernheim, EG, Zimmer 017, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

In dieser Zeit besteht die Möglichkeit, während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Mittwoch 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag 8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr, Freitag 08.00 – 12.30 Uhr) den Entwurf der Bebauungsplanunterlagen einzusehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können. Die Stellungnahmen sind vorzugsweise elektronisch per Email (bauleitplanung@vg-nahe-glan.de), mit Angabe des Absenders, einzureichen. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch schriftlich oder zur Niederschrift, unter Angabe des Absenders, an die Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan – Fachbereich 3 Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen –, Marktplatz 11, 55566 Bad Sobernheim, eingereicht werden. Nicht fristgerecht abgegebene



Ortsgemeinde JECKENBACH

Ortsbürgermeisterin: Christa Venter
Hauptstraße 15, 55592 Jeckenbach
Tel.: 06753 962944,
E-Mail: jeckenbach@vg-nahe-glan.de
Sprechzeiten: nach Vereinbarung

Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die zur frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen und Eingaben wurden berücksichtigt:

- Anpassung des Geltungsbereiches
 - Herausnahme der Waldfläche
 - Herausnahme Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz
 - Berücksichtigung der Abstände zu Waldflächen
- Redaktionelle Änderungen
 - Klarstellung der Verfahrenart
 - Überprüfung der Vermeidungsmaßnahmen, die wasserwirtschaftliche Belange betreffen
 - Aktualisierung der Rechtsgrundlagen
 - Ergänzung der Zweckbestimmung der „Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen“
 - Ergänzung der Vermaßung
 - Konkretisierung der Abstandsangaben zu landwirtschaftlichen Flächen
 - Konkretisierung der Festsetzung zu privaten Grünflächen
- Aufnahme von Hinweisen
 - zu archäologischen Denkmälern und Funden

Folgende umweltbezogene Informationen bzw. Planungen und Gutachten sind verfügbar und können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden

Fachgutachten

- Umweltbericht als Teil der Begründung des Bebauungsplans (Planungsbüro Helko Peters, Trier, September 2023)
- Fachbeitrag Naturschutz (Planungsbüro Helko Peters, Trier, September 2023)
- Artenschutzfachbeitrag (Planungsbüro Helko Peters, Trier, September 2023)

Der Umweltbericht enthält u. a. Informationen zu folgenden Themen:

- Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bebauungsplans
- Darstellung der ein einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes
 - Gesetzliche Grundlagen, Landesentwicklungsprogramm, Regionaler Raumordnungsplan, Flächennutzungsplan, Schutzgebiete, Biotop und Artenschutz
- Bestandsaufnahme der Aspekte des derzeitigen Umweltzustandes
 - Tiere, Pflanzen / Biotop, Fläche / Boden / Relief, Wasser / Grundwasser / Oberflächenwasser, Luft / Klima, Landschaft, Biologische Vielfalt, Wirkungsgefüge, Menschen / Gesundheit / Bevölkerung, Kultur- und Sachgüter
- Artenschutzfachbeitrag nach Bundesnaturschutzgesetz
 - Planungsvorgaben / Pflanzenarten nach Anhang IV der FFH-Richtlinie / Tierarten nach Anhang IV der FFH-Richtlinie / Ergebnis
- Übersicht der voraussichtlichen Entwicklung des Umweltzustandes
 - Prognose bei Nichtdurchführung der Planung
 - Prognose bei Durchführung der Planung mit Wirkfaktoren und Auswirkungen infolge des/der: Baus und Vorhandenseins der geplanten Vorhaben, Nutzung natürlicher Ressourcen, Art und Menge an Emissionen und Abfällen, Risiken für die menschliche Gesundheit, das kulturelle Erbe oder die Umwelt, Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, geplanten Vorhaben auf das Klima, eingesetzten Techniken und Stoffe, Bebauungsplans für schwere Unfälle und Katastrophen
- Eingriffsregelungen
 - Schutzbezogener Kompensationsbedarf bezogen auf: Landschaftsbild, Klima / Luft, Wasser, Boden, Pflanzen, Tiere und Avifauna
 - Kompensationsmaßnahmen – Festlegung und Bilanzierung
- Beschreibung der Kompensationsmaßnahmen K 1 – 2
- Allgemeine Zusammenfassung und Pflanzenliste

Umweltrelevante Stellungnahmen von Behörden und der Öffentlichkeit:

Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen der Öffentlichkeit

- keine

Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Vorgebracht wurden Hinweise zu folgenden Punkten:

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Koblenz – 25.04.2023

- Hinweis auf eine geringe Gefahr einer Abflusskonzentration während eines Starkregenereignisses
- Empfehlung zur Errichtung einer möglichen Überflutung angepassten Bauweise
- Empfehlung Abflussrinnen von der Bebauung freizuhalten und geeignete Maßnahmen zu ergreifen um einen möglichst schadlosen Abfluss des Wassers durch die Bebauung zu gewährleisten
- Hinweis auf § 5 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz

Landesbetrieb Mobilität, Bad Kreuznach – 10.05.2023

- Hinweis auf das Führen eines Gewährleistungsnachweises zur Blendbeeinträchtigung des fließenden Verkehrs

Landwirtschaftskammer, Bad Kreuznach – 22.05.2023

- Hinweis auf erhebliche Einflüsse und Beeinträchtigungen auf den Bodenmarkt aufgrund der Errichtung von PV-Anlagen
- Hinweis auf Verhinderung langfristiger landwirtschaftlicher Nutzungen und somit Beschleunigung des Strukturwandels der Landwirtschaft

- Hinweise auf die Grundsätze und Ziele des Landesentwicklungsprogramms und des Raumordnungsplans
- Hinweis aus die Auswahl „ertragsschwacher“ Standorte und die Durchführung einer Alternativenprüfung

Landesamt für Geologie und Bergbau RLP, Mainz – 25.05.2023

- Hinweis auf das Vorliegen von oberflächennahen Sedimentgesteinen des Rotliegend
- Empfehlung einer gutachterlichen Begleitung

Kreisverwaltung Bad Kreuznach – 02.06.2023

- Hinweis auf das Vorliegen von Biotopen nach § 30 BNatSchG und das damit verbundene Ausschlussgebiet für Freiflächenphotovoltaikanlagen

Forstamt Bad Sobernheim – 05.06.2023

- Hinweise auf die hohen Bedingungen und Auflagen bei einer Umwandlung eines Waldstandortes, sowie deren Aufnahme als textliche Festsetzung
- Hinweise zu den einzuhaltenden Waldabständen

b) Geltungsbereich / Übersichtskarte

Das Plangebiet befindet sich innerhalb Gemarkung Langenthal und umfasst folgende Grundstücke:

Flur 3, Flurstücke: 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 71, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 92, 129 tlw., 142 tlw., 145, 147, 148 tlw., 150 tlw.

Die von der Planung betroffenen Flurstücke sind der Planzeichnung zu entnehmen.



Verbandsgemeindeverwaltung
Nahe-Glan
- Fachbereich 3 -
Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen



Ortsgemeinde
LAUSCHIED

www.lauschied.de

Ortsbürgermeister Willi Marx
Auf Kirschgarten 3, 55568 Lauschied
Telefon: 06753 962411, Mobil: 0170 7349199
E-Mail: lauschied@vg-nahe-glan.de
Sprechzeiten: nach Vereinbarung

Lokale Nachrichten

■ Hinweis an alle Hundebesitzer

Aus gegebenem Anlass möchte ich auf die Einhaltung der geltenden Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung beim Halten von Hunden auf öffentlichen Straßen und in öffentlichen Anlagen hinweisen. Hiernach sind Hunde auf öffentlichen Straßen innerorts stets angeleint zu führen. Von Kinderspielflächen sind Hunde generell fern zu halten. Auch auf der öffentlichen Fläche am Gemeindezentrum sind Hunde anzuleinen, zumal dort viele Kinder täglich in den Kindergarten und in die Sporthalle etc. gehen. Immer wieder treten Kinder beim Gang in den Kindergarten in die Hinterlassenschaften der Hunde. Daher werden freilaufende Hunde - seien sie noch so klein - nicht mehr toleriert. Gegen den Halter oder die Halterin wird zukünftig Anzeige erstattet.

Willi Marx, Ortsbürgermeister



Ortsgemeinde
LETTWEILER

Ortsbürgermeister: Volker Wagner
Im Kirchflur 2, 67823 Lettweiler
Tel.: 06755 1208, Mobil 0151-10722121
E-Mail: lettweiler@vg-nahe-glan.de
Sprechzeiten: nach Vereinbarung