



### Legende

**Art der baulichen Nutzung**  
 §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO



**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 §9 (1) Nr.2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO



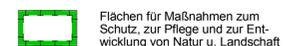
**Verkehrsflächen**  
 §9 Abs.1 Nr.11 BauGB



**Grünflächen**  
 §9 Abs.1 Nr.15 BauGB



**Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Boden, Natur und Landschaft**  
 §9 Abs.1 Nr.20 BauGB



§9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a BauGB  
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 Randeingrünung

**Sonstige Planzeichen**

§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



§9 Abs.7 BauGB  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (**PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist sowie die Anlage zur PlanZV 90.
- Raumordnungsgesetz (**ROG**) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist.
- Landesplanungsgesetz (**LPlG**) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
- Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist.
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**LUVPG**) vom 22.12.2015, GVBl. S. 516, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 55).
- Landeswaldgesetz (**LWaldG**) vom 30.11.2000, GVBl. S. 504, zuletzt geändert am 27.03.2020 GVBl. S. 98.
- Wasserhaushaltsgesetz (**WHG**) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Bundesbodenschutzgesetz (**BodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Klimaschutzgesetz (**KSchG**) vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3905) geändert worden ist.
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landesnaturschutzgesetz (**LNatSchG**) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Landeskompensationsverordnung (**LKompVO**) vom 12.06.2018 (GVBl. 2018, S. 160).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz – **LWG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202) geändert worden ist.
- Bundesfernstraßengesetz (**FStrG**) vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist.
- Landesstraßengesetz (**LStrG**) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977 S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (**LSolarG**) vom 30.09.2021 (GVBl. 2021 S. 550).

### Verfahrensvermerke

#### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Bärweiler hat am ..... den Bebauungsplan mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 24 GemO Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

#### 2. Frühzeitiges Beteiligungsverfahren nach § 3(1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan gem. § 3 (1) BauGB wurde am ..... beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3(1) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus Bad Sobernheim öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gem. § 4 (1) BauGB beteiligt.

#### 3. Beteiligungsverfahren nach § 3(2) BauGB

Die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 3 (2) BauGB wurde am ..... beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 4(2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden im Rathaus Bad Sobernheim öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gem. § 4 (2) BauGB beteiligt.

#### 4. Abwägung

Die Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB erfolgte in der Sitzung des Rates vom .....

#### 5. Satzungsbeschluss

Der Rat hat am ..... den Bebauungsplan mit Begründung gem. § 10 (1) BauGB i. V. m. § 24 GemO Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.

Bärweiler, den .....

.....  
 (Dienstsiegel/Ortsbürgermeister)

#### 6. Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts des Bebauungsplans mit dem Willen des Rats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan als Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung wird gem. § 10(3) BauGB angeordnet.

Bärweiler, den .....

.....  
 (Dienstsiegel/ Ortsbürgermeister)

#### 7. Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans erfolgte gem. § 10 (3) BauGB am ..... In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 44, 214 (1), 215 (1) BauGB) hingewiesen worden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bärweiler, den .....

.....  
 (Dienstsiegel/ Ortsbürgermeister)

VA0000	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB	Maßstab: 1 : 500
bearb.	November 2023	Assion		
gez.	November 2023	Assion		
gepr.	November 2023	Assion		

**Stadt-Land-plus GmbH**

**Ortsgemeinde Bärweiler**  
**Verbandsgemeinde Nahe-Glan**

**Bebauungsplan**  
**"Lagerplatz"**

Büro für Städtebau und Umweltplanung  
 Geschäftsführer:  
 Friedrich Hachenberg  
 Dipl.-Ing. Stadtplaner  
 Sebastian von Bredow  
 Dipl.-Bauingenieur

Am Heidspark 1a  
 56154 Boppard-Buchholz  
 T 0 67 42 - 87 80 - 0  
 F 0 67 42 - 87 80 - 88  
 zentrale@stadt-land-plus.de  
 www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Bärweiler, Boppard-Buchholz, September 2022