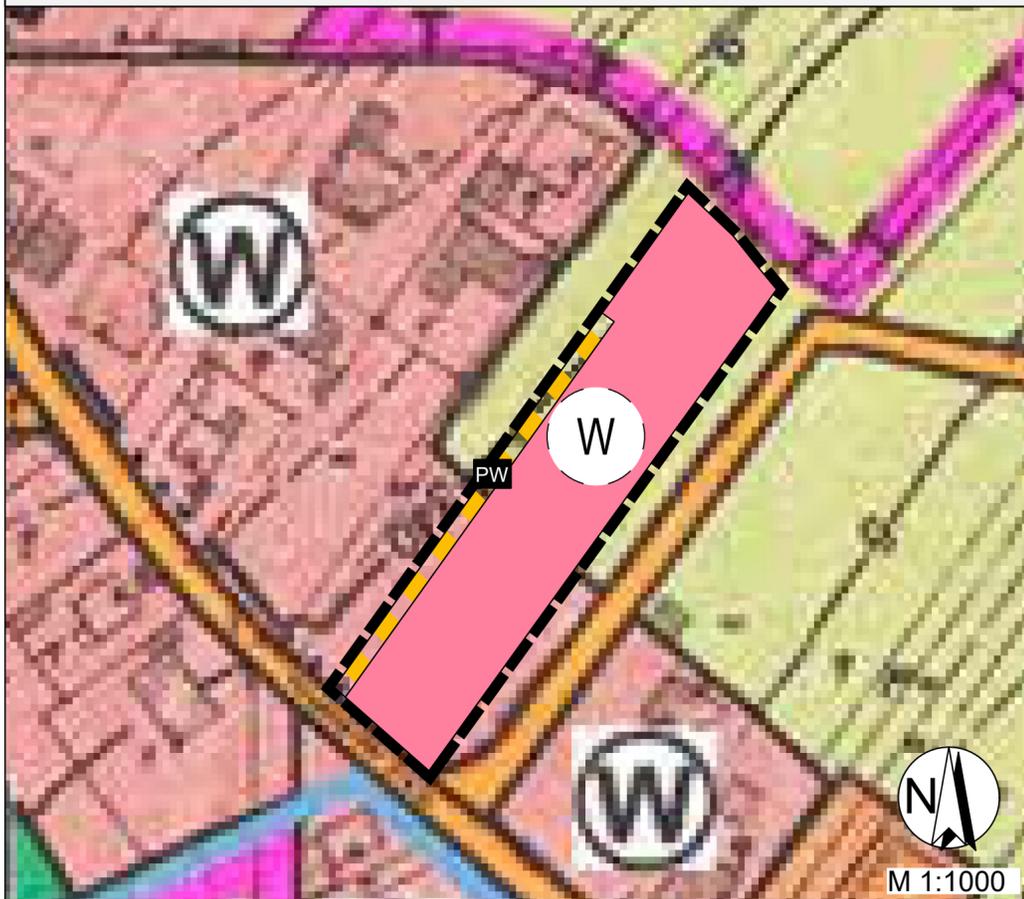


Bisherige Darstellung:

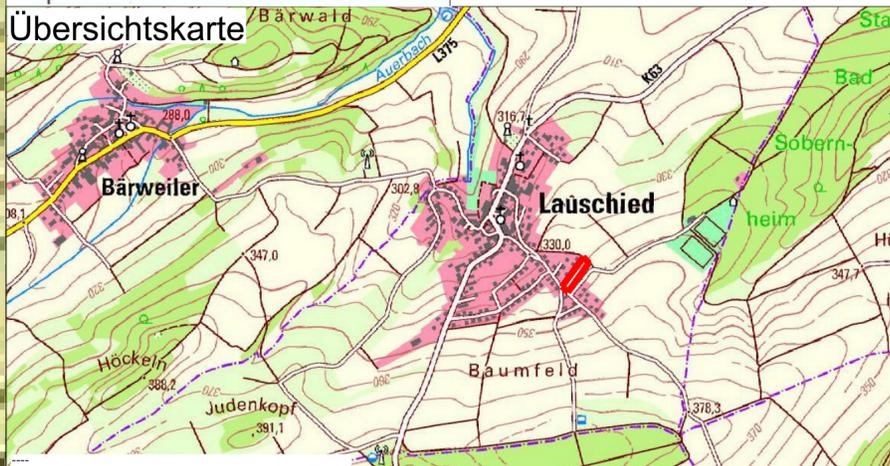


Darstellung nach der Änderung:



Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) W Wohnbauflächen M Gemischte Bauflächen G Gewerliche Bauflächen GP Geplante Bauflächen der jeweiligen Art S Sonderbauflächen SO Sondergebiete, die der Erholung dienen SO Sonstige Sondergebiete	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 17 Abs. 1 BauGB) Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltungen Schulen Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Post Schutzbauwerk Feuerwehr Spielanlagen	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsflächen n. Flurbereinigung Ausgleichsflächen n. Straßenplanung Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Grabungsschutzgebiet Bäume nach § 24 LPFD pauschal geschützte Fläche 123 S Zuordnungsziffer nach Maßnahmenkatalog
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Autobahnen u. ähnl. Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Flughafen Landeplatz Hubschrauberlandeplatz Segelfluggelände Bahnanlagen Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsbenutzter Bereich	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 17 Abs. 1 BauGB) Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen Sonstige Pflanzzeichen Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke oder für Vorarbeiten zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzung der Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen oder bei einem besonderen baulichen Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist
Verkehrsmittel Ruhender Verkehr Hauptwege z.B. Hauptwanderweg Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkfläche Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) Flächensignatur Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch unterirdisch KVP = Freileitung KVP = Kabelleitung Gas = Gasleitung FBO = Freileitung FBO = Kabelleitung Fernleitungsbetriebsgesellschaft Schutzstreifen RWE Leitung Schutzstreifen 220 kVf 2x 17,50 m 210 kVf mind. 2x 15,00 m 220 kVf mind. 2x 16,75 m Gas mind. 22,50 m Saar-Ferngas Leitung Schutzstreifen Gas 3x 4,00 m Pfalz-Gas Leitung Schutzstreifen Gas 3x 4,00 m FBO 6 - 10m
Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) Flächensignatur Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Zeitplatz Badeplatz, Freibad Friedhof	Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) Wasserflächen Regenrückhaltebecken Überschwemmungsgebiet Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Verfahrensvermerke

- 13.09.2023 Änderungsbeschluss gem. § 2 I BauGB durch den Verbandsgemeinderat, TOP 4
- 28.03.2024 Bekanntmachung Änderungsbeschluss gem. § 2 I BauGB Mitteilungsblatt der VG, Nr. 13-2024
- 28.03.2024 Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 3 I BauGB) Amtsblatt der VG, Nr. 13-2024 Frist: 29.03.2024 bis 03.05.2024
- 22.03.2024 Unterrichtung/ Beteiligung der Behörden (§ 4 I BauGB) Frist: 29.03.2024 bis 03.05.2024
- Beschlussfassung der Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen (§ 3 I, § 4 I), TOP x
- Billigungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der Verfahren gemäß § 3 II und § 4 II BauGB durch Verbandsgemeinderat, TOP
- Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 II BauGB, veröffentlicht im Mitteilungsblatt Nr. Frist: : xx.xx.2024 bis xx.xx.2024
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB (§ 4 II BauGB) und Benachrichtigung über die Veröffentlichung (§ 3 II BauGB) Frist: : xx.xx.2024 bis xx.xx.2024
- Beschlussfassung: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 II und § 4 II BauGB durch den Verbandsgemeinderat, TOP
- Mitteilung des Abwägungsergebnisses an Öffentlichkeit (§ 3 II BauGB)
- Zustimmung der Ortsgemeinden
- Feststellungsbeschluss des Verbandsgemeinderates, TOP Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am xx.xx.2024 den beigefügten Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Bad Sobernheim, den _____

 Bürgermeister

13. Genehmigung des Flächennutzungsplans (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach
 Die Flächennutzungsplanänderung wurde der Kreisverwaltung Bad Kreuznach mit Schreiben vom xx.xx.2024 zur Genehmigung vorgelegt.
 Genehmigt:
 Gehört zum Bescheid vom xx.xx.2024
 Az.
 Kreisverwaltung Bad Kreuznach

14. Ausfertigung des Flächennutzungsplans
 Die Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Änderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
 Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bad Sobernheim, den _____

 Bürgermeister

15. Bekanntmachung des Flächennutzungsplans im Mitteilungsblatt der VG Nahe-Glan, Nr.:
 Die Flächennutzungsplanänderung ist am xx.xx.2024 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Nahe-Glan bekannt gemacht worden und in dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.

Bad Sobernheim, den _____

 Bürgermeister

16. Mitteilung der Rechtsverbindlichkeit an die Kreisverwaltung durch Vorlage der Planunterlagen

15. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Bad Sobernheim; Siedlungsentwicklung Lauschied

Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: dfo	Maßstab: 1:1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 15.03.2024
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de